2026年度優質物業設施管理大獎 特刊

HKAPMC HKIS QPFMA 優質物業設施管理大獎

主辦機構：THE HONG KONG ASSOCIATION OF PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES LIMITED 香港物業管理公司協會有限公司；THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS 香港測量師學會



智能物業及設施服務 創設數據化智慧城市

面對迅速多變的數位化轉型浪潮，物業及設施管理（物管）行業正迎來全新的機遇與挑戰。由香港物業管理公司協會與香港測量師學會物業設施管理組聯合舉辦的「優質物業設施管理大獎2026」（下稱QPFMA 2026）。今屆以「智能物業及設施服務 創設數據化智慧城市」為主題，旨在表彰將創新方案與智能科技融入物業管理及服務的卓越機構與從業者。

自2010年首辦以來，每兩年一度的優質物業設施管理大獎已成為業界盛事，旨在表揚於物業設施管理領域中表現卓越的項目。QPFMA 2026反應熱烈，今屆大獎收到195個提名，參賽項目之高，反映出業界對大獎的高度認可與積極參與。今屆專業評審團由24位專家學者與業界領袖組成，成員涵蓋政府部門首長級人員、法定組織與專業機構代表，學術界領袖，以及社會賢達，具備廣泛的代表性與權威性，透過初審甄選、實地考察暨項目匯報等多重甄選，最終頒發共75個獎項。

香港物業管理公司協會會長朱啟明先生強調：「隨著社會對物業及設施管理要求提升，物管工作已超越傳統保養維護，與公共安全、社區和諧及市民福祉緊密相連。

協會將繼續領導業界提升專業水平，推動數據化管理及智慧城市發展，並深化與政府、業界及社會合作，提升物業價值和服務質素，促進社區可持續發展，建設更安全宜居的城市。」



朱啟明
香港物業管理公司協會會長

2026年度優質物業設施管理大獎籌委會召集人暨香港物業管理公司協會上屆會長鄭錦華博士，測量師表示：「為完善城市治理及促進香港的長治久安，「優質物業設施管理大獎2026」與時並進更進一步深化評審機制，著重服務績效與持續改善機制，並針對客戶反饋與事故紀錄落實主動優化，引領物業設施管理業界持續推進智慧城市建設及市民生活質素。」



鄭錦華博士，測量師
2026年度優質物業設施管理大獎籌委會召集人暨香港物業管理公司協會上屆會長

首設簡約公屋項目 「以人為本」成致勝關鍵

本屆參賽項目競爭激烈，其中「資助出售房屋」、大型商場及商業大廈的報名增幅最為顯著。在強調質量提升的同時，能針對持份者正面對的實質需求，「見微知著」，用心服務，能切實提升市民的幸福感成為成功獲勝的關鍵。此外，配合全港三萬個「簡約公屋」單位相繼落成，大會今年於「社區住宅」類別中首增「簡約公屋」項目，表彰管理團隊的卓越表現。

風險控管、人才培育、可持續發展管理

為積極配合《2026年施政報告》及《第一個五年規劃》提出的深化大廈管理改革、構建智慧社區網絡，並擴展「聯廈聯管」模式，回應可持續發展與風險管理成為城市治理核心課題的大趨勢。QPFMA 2026 在評審準則上亦展現出前瞻性的變革。評審團除了關注傳統的管理品質外，更將評估視角延伸至緊急事故應變通報、績效檢討機制，以及人力資源策略與人才培育等關鍵層面。大會指出，這些新標準無不指向物業及設施管理業的未來發展核心 — 唯有將嚴謹的風險控管、持續的人才建設與優質的物業管理深度結合，方能為香港構築具備韌性與長遠競爭力的永續智慧社區。

香港測量師學會會長温偉明測量師表示：「為協助業界應對樓宇老化、科技轉型及永續發展等挑戰，香港測量師學會正在編撰《物業及設施管理良好實務指南：住宅物業（2026年版）》，聚焦於提供科技應用與可持續發展之策略方向及實務案例外，更為業主、業主立案法團及前線從業員提供具體操作指引—涵蓋預防性維修保養、大型工程管理及社區聯繫等領域，協助提升物業管理實踐，惠及廣大業主與住戶。」



温偉明測量師
香港測量師學會會長



▲ 專業評審團由政府部門、專業機構、學術界領袖及社會賢達組成，為參賽隊伍提供意見

專業評審團

主席	
余寶美女士，銀紫荊星章	香港特別行政區政府前屋宇署署長、香港理工大學建築及房地產學系客座教授
成員（按成員英文姓氏排序）	
陳伯恒先生	香港特別行政區建築署助理署長（物業事務）
陳欽勉先生	香港房屋協會行政總裁兼執行總幹事
鄭錦華博士，測量師	2026年度優質物業設施管理大獎籌委會召集人暨香港物業管理公司協會上屆會長
張天祥博士，銀紫荊星章	香港綠色建築議會主席
朱啟明先生	香港物業管理公司協會會長
何烱光先生	建造業議會總監 — 行業發展
康榮傑先生	香港特別行政區房屋署副署長（屋邨管理）
許智文教授，測量師，榮譽勳章，太平紳士	香港城市大學公共與國際事務系講座教授及系主任
鄺子文博士	香港大學專業進修學院人文及法律學院高級學術顧問及副教授
林余家慧女士，銀紫荊星章	香港特別行政區前建築署署長、市區重建局非執行董事及醫院管理局成員
劉杏雯教授	香港大學建築學院城市規劃及設計系副教授
劉國維工程師	香港設施管理學會會長
李嘉淵女士，太平紳士	香港特別行政區民政事務總署助理署長（5）
李德康測量師	香港測量師學會物業設施管理組主席
麥善鳴女士	香港科技園公司首席物業及資產總監
薛永恒教授，工程師，金紫荊星章，太平紳士	香港特別行政區前創新及科技局前局長及香港理工大學實務教授
温偉明測量師	香港測量師學會會長
黃江天博士，銅紫荊星章，太平紳士	物業管理業監管局主席
王思敬先生	市區重建局樓宇復修部總監
任志浩教授，工程師	香港理工大學建築及房地產學系系主任
游錦輝先生	香港房屋經理學會上屆會長
楊綺雯女士	香港特別行政區屋宇署樓宇（2）部助理署長
姚德泰先生	香港特別行政區機電工程署助理署長/1



「優質物業設施管理大獎2026」得獎名單

年度主題大獎

驅動數碼智慧城市	香港科學園	香港科技園公司

大獎

住宅類別 — 大型住宅	置富花園	置富花園有限公司
住宅類別 — 中型住宅	玖瓏山	嘉里物業管理服務有限公司
住宅類別 — 小型住宅	葡萄園	超卓管理服務有限公司
住宅類別 — 公共租住屋邨	觀龍樓	香港房屋協會
住宅類別 — 資助出售房屋	富欣花園	其士富居物業管理有限公司
住宅類別 — 社區住宅	啟德世運道（第一期）簡約公屋	威邦物業管理服務有限公司
非住宅類別 — 購物中心（中小型）	北角匯	康業服務有限公司（新鴻基地產發展有限公司全資附屬機構）
非住宅類別 — 購物中心（大型）	形點	啟勝管理服務有限公司
非住宅類別 — 商業大廈（大型）	新都會廣場	啟勝管理服務有限公司
非住宅類別 — 機構設施	香港科學園	香港科技園公司
翻新 / 修葺類別 — 大型住宅物業	美孚新邨	滙秀企業有限公司
翻新 / 修葺類別 — 商業物業	中港城	中港城物業管理有限公司

卓越獎

住宅類別 — 大型住宅	新時代中城	啟勝管理服務有限公司
	南豐新邨	萬寶物業管理有限公司
住宅類別 — 中型住宅	映築	恒基兆業地產集團 — 恒益物業管理有限公司
	澐璟	仲量聯行物業管理有限公司
	形薈	啟勝管理服務有限公司
	御龍山	港鐵公司
	禮頓山	超卓管理服務有限公司
	囍滙	永隆管理有限公司
住宅類別 — 小型住宅	緹外	嘉里物業管理服務有限公司
	深水灣徑8號	南豐物業管理
	慧雲峯	南豐物業管理
	Mount Nicholson	南豐物業管理
住宅類別 — 公共租住屋邨	海盈邨	威邦物業管理服務有限公司
住宅類別 — 資助出售房屋	鯉安苑	啟勝管理服務有限公司
	美柏苑	雅居物業管理有限公司
住宅類別 — 社區住宅	映岸	恒基兆業地產集團 — 恒益物業管理有限公司
非住宅類別 — 購物中心（中小型）	裕民坊	裕民坊管理有限公司
非住宅類別 — 購物中心（大型）	新城市廣場	啟勝管理服務有限公司
	朗豪坊	堅信物業管理服務有限公司
	AIRSIDE	南豐物業管理
非住宅類別 — 商業大廈（中小型）	香港會所大廈	仲量聯行物業管理有限公司
	Tower 535	仲量聯行物業管理有限公司
非住宅類別 — 商業大廈（大型）	新城市中央廣場	啟勝管理服務有限公司
	環球貿易廣場	啟勝管理服務有限公司
	南商金融創新中心	新世界物業管理有限公司
非住宅類別 — 工業及停車場大廈	創貿廣場	啟勝管理服務有限公司
非住宅類別 — 機構設施	西九龍政府合署	國際物業管理有限公司
	環保園	富城集團
翻新 / 修葺類別 — 大型住宅物業	穗禾苑	富城物業管理有限公司
翻新 / 修葺類別 — 中型住宅物業	曉峰閣	啟勝管理服務有限公司
	豐景花園	昇捷管理服務有限公司
翻新 / 修葺類別 — 商業物業	加點	啟勝管理服務有限公司

優異獎

住宅類別 — 大型住宅	珀麗灣	啟勝管理服務有限公司
	新時代廣場	啟勝管理服務有限公司
	峻巒	超卓管理服務有限公司
住宅類別 — 中型住宅	維港．星岸	高衞物業管理有限公司
	天晉IIIA	啟勝管理服務有限公司
	雅典居	啟勝管理服務有限公司
	柏蔚森	新世界物業管理有限公司
	御金．國峯	御金．國峯物業管理有限公司
住宅類別 — 小型住宅	加列山道7-15號	南豐物業管理
	St. George's Mansions	信和物業管理有限公司
	Central Peak	超卓管理服務有限公司
住宅類別 — 公共租住屋邨	富蝶邨	領先管理有限公司
住宅類別 — 資助出售房屋	旭禾苑	其士富居物業管理有限公司
	嘉田苑	富城物業管理有限公司
住宅類別 — 社區住宅	樂善堂過渡性房屋 — 樂善村	昇捷設施管理有限公司
非住宅類別 — 購物中心（中小型）	世貿中心	啟勝管理服務有限公司
非住宅類別 — 購物中心（大型）	荃新天地	荃新天地管理有限公司
	帝國中心	信和物業管理有限公司
非住宅類別 — 商業大廈（中小型）	One Hennessy	華懋物業服務有限公司
	泓富產業千禧廣場	泓富產業信託
非住宅類別 — 商業大廈（大型）	中港城	中港城物業管理有限公司
	宏利大樓	仲量聯行物業管理有限公司
	新世紀廣場（辦公大樓）	啟勝管理服務有限公司
	太古灣道12號及14號	第一太平戴維斯物業管理有限公司
非住宅類別 — 工業及停車場大廈	華聯工業中心	富城物業管理有限公司
翻新 / 修葺類別 — 大型住宅物業	滙景花園	高衞物業管理有限公司
翻新 / 修葺類別 — 中型住宅物業	旭埔苑	啟勝管理服務有限公司
翻新 / 修葺類別 — 小型住宅物業	浪琴園	啟勝管理服務有限公司
	富豪閣	富城集團
翻新 / 修葺類別 — 商業物業	創紀之城五期及apm	啟勝管理服務有限公司

有關QPFMA 2026詳情

香港物業管理公司協會
電話：(852) 2186 6101　電郵：office@hkapmc.org.hk
傳真：(852) 2189 7245　網址：https://hkapmc.org.hk/

香港測量師學會 – 香港總辦事處
電話：(852) 2526 3679　電郵：info@hkis.org.hk
傳真：(852) 2868 4612　網址：https://www.hkis.org.hk/

請掃描 QR Code